

Themen im
Gemeinderat
2025

Themen im Gemeinderat – 01/2025

In der ersten Sitzung des neuen Jahres wird **Herr Martin Rachor zum Feldgeschworenen des Marktes Goldbach vereidigt**. Die Feldgeschworenen sind durch Eidesform auf Lebenszeit verpflichtet und nur bei einem Ausscheiden, wird neu nominiert. Sie wachen über die jeweiligen Ortsgrenzen und unterstützen die Ämter für Digitalisierung, Breitband und Vermessung. Feldgeschworene üben das älteste kommunale Ehrenamt in Bayern aus.

Der letzte Tagesordnungspunkt der Sitzung am Freitag behandelt die **Ortskernsanierung**. Hier im Besonderen die **Machbarkeitsstudie für den „Rathausparkplatz“**. Bereits im Oktober letzten Jahres waren dem Marktgemeinderat im Rahmen einer Machbarkeitsstudie mögliche Planungen vorgestellt worden. Der Rat beschloss eine weitere Variante, so dass am Freitag das Architekturbüro BMA, Rothenfels, eine weitere visualisierte Planungsvariante für den „Rathausparkplatz“ vorstellen wird. Mit beiden Visualisierungen soll im Frühjahr eine Bürgerbeteiligung in Form eines „World-Café“ stattfinden. Die vorgestellten Varianten bilden dabei die Grundlage für die Öffentlichkeitsbeteiligung.

gez. Cindy Reißing, Fraktionssprecherin FWG Goldbach e.V.

Themen im Gemeinderat – 02/2025

Das Energiewerk Landkreis Aschaffenburg (ELA) wird am Freitag das Konzept für die Errichtung einer **Freiflächen-Photovoltaikanlage im Bereich „Stumpertsacker“ in Goldbach** vorstellen. Geplant ist eine PV-Freiflächenanlage mit einer Leistung von ca. 3.760 kWp, die mit einem Stromspeicher kombiniert wird. Da die vorgesehene Fläche vollständig im Besitz des Marktes Goldbach ist und alle Kriterien für eine verfahrensfreie Bebauung erfüllt, wurde die Fläche an der Bahn für das Projekt favorisiert. Die Finanzierung für dieses Projekt soll über eine Projektgesellschaft unter Beteiligung des Markts Goldbach und Crowdfunding (Bürgerbeteiligung) erfolgen.

Die letzte Tarifrunde im öffentlichen Dienst hatte zur Folge, dass auch die Personalkosten bei den freiwilligen Feuerwehren in Goldbach gestiegen sind. So müssen folglich die **Gebühren für die Stundensätze der Feuerwehren und der Abstellung von Sicherheitswachen des Marktes Goldbach** angepasst werden.

Der **Markt Hösbach plant eine Änderung ihres Flächennutzungsplanes** sowie des Bebauungsplanes „Gewerbepark Frohnrad, Teilbereich 2, BayWa-Areal“. Als unmittelbare Nachbargemeinde und somit Träger öffentlicher Belange wird der **Markt Goldbach über die Planung informiert** und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Im November 2024 hatte der Gemeinderat beschlossen die leerstehende **Sporthallen Gaststätte am Weberborn** für Veranstaltungen zu vermieten, da **ab März** dieses Jahres diese vermietet ist, wird der §3 der Entgeltordnung wieder aufgehoben. In der Sporthallengaststätte wird ab **März Deutsch-Karibische Küche** angeboten. Sicherlich eine Bereicherung des Speisenangebotes in Goldbach.

In den letzten Jahren mussten die Gebühren für die Kinderbetreuung immer wieder angepasst werden. Die **Hortgebühren** wurden zuletzt 2022 angepasst, so dass eine moderate Erhöhung zum 1. September 2025 ansteht, um die finanzielle Stabilität der Schulkindbetreuung sicherzustellen.

Das zentrale Thema der Sitzung am Freitag wird die Diskussion und die Beschlussfassung über den **Haushalt 2025 sowie die Finanzplanung für die kommenden Jahre** sein. Der vorliegende Entwurf umfasst ein Haushaltsvolumen von 47.890.695 Euro, wovon etwa 10,3 Millionen Euro für bereits gestartete, aber noch nicht abgeschlossene Projekte, sowie für neue Vorhaben im Hoch- und Tiefbau vorgesehen sind. Inwiefern werden die verschiedenen Fraktionen dieses umfangreiche Zahlenwerk analysieren und bewerten?

gez. Cindy Reißing, Fraktionssprecherin FWG Goldbach e.V.

Themen im Gemeinderat – 03/2025

In der kurzen März-Sitzung wird der **stellvertretende Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Goldbach in seinem Amt bestätigt**.

Am 15.02.2025 fand, im Rahmen der Dienstversammlung, die turnusmäßige Wahl zum stellvertretenden Feuerwehrkommandanten statt. Herr Fabian Hein ist bereits seit 2013 stellvertretender Feuerwehrkommandant und wurde nun in seinem Amt wiedergewählt. Nachdem die Kreisbrandinspektion keine Einwände erhob, kann der Gemeinderat am Freitag ebenfalls Herrn Fabian Hein im Amt bestätigen. Wir danken Herrn Hein für seine Bereitschaft und wünschen Ihm weiterhin alles Gute in der Ausführung dieses wichtigen Amtes.

gez. Cindy Reißing, Fraktionssprecherin FWG Goldbach e.V.

Themen im Gemeinderat – 04/2025

In den letzten Jahren mussten, aufgrund der hohen Geburtenzahlen, kurzfristig Interims Kinderbetreuungsplätze geschaffen werden, die zum Teil befristet sind. Um diese Zwischenlösungen auslaufen zu lassen, ist es notwendig **zusätzliche Kinderbetreuungsplätze** zu schaffen und somit langfristig den Bedarf zu decken. Hierzu soll, in Zusammenarbeit mit der Ev. Luth. Kirchengemeinde St. Johannes und dem Markt Hösbach, die **Kindertagesstätte Arche Noah** erweitert werden. Das beauftragte Architekturbüro Cirillo/Naumann-Legler stellte die Planung und die Kostenberechnung für das Projekt vor.

Der Markt Goldbach ist Eigentümer des **Areals Kapellenstraße 14**. Im Februar 2024 beschloss der Gemeinderat das Gebiet auf mögliche Bauflächenenerweiterungen zu untersuchen. Die Ergebnisse der Untersuchung wurden dem Bauausschuss vorgestellt und in der Folge wurde die **Ausarbeitung von Bebauungsvarianten** an das Architekturbüro Richter/ Schöffner vergeben. Frau Richter wird in der Sitzung die Möglichkeiten der Bebauung erläutern.

Für den **Bebauungsplan „Östlich der Karl-Matti-Straße, Änderung 2“** erfolgt am Freitag Satzungsbeschluss.

2024 beschloss der Gemeinderat den Spielplatz in der Dr.-Kraus-Straße in Unterafferbach zurückzubauen und die Fläche zukünftig als Baufläche zu nutzen. Hierzu ist eine Änderung des entsprechenden Bebauungsplanes notwendig.

Der **Bebauungsplan „Wingert“** stammt aus 2015, so dass sich die Änderung, auch aus Kostengründen, nur auf diese Fläche beziehen wird. Das beauftragte Architekturbüro wird die Festlegungen darstellen.

Weitere Themen sind die **Wirtschaftspläne des E-Werk Goldbach-Hösbach**, sowie der **Haushalt des Wasserzweckverbandes** und die Vorlage der **Jahresrechnung 2024**. Die Jahresrechnung wird im Anschluss an den Rechnungsprüfungsausschuss zur Prüfung überwiesen.

Letzter öffentlicher Punkt ist der **Sachstandsbericht zur Umsetzung der Grundsteuerreform**.

gez. Cindy Reißing, Fraktionssprecherin FWG Goldbach e.V.

Themen im Gemeinderat – 05/2025

Im Mai steht die Beratung über den **Bau eines Regenfangbeckens** im Bereich Eisertstraße auf der Tagesordnung. Die Errichtung des Fangbeckens ist notwendig, um die gehobene wasserrechtliche Erlaubnis des Marktes Goldbach verlängern zu können. Bei Regenwetter ist es aus Kapazitätsgründen bei der Mischwasserkanalisation (Ableitung von Schmutz- und Niederschlagswasser in einem gemeinsamen Kanal) nicht möglich, das gesamte Abwasser einer Kläranlage zuzuführen. Daher werden im Kanalnetz Regenüberlaufbecken zur Zwischenspeicherung und Reinigung des Mischwassers angeordnet, um den Schmutzfrachteintrag in die Gewässer zu reduzieren.

Die **Ortkernsanierung mit Rathausplatz und altes Feuerwehrhaus** ist auch diesmal Thema im Rat. Die vorangegangenen städtebaulichen Studien zur Ortskernsanierung waren, im Rahmen eines „World Café“, Gegenstand einer ersten **Öffentlichkeitsbeteiligung**.

Die Ergebnisse aus diesem Format wurden zusammengetragen und werden durch das Architekturbüro Müller vorgestellt und bilden die Grundlage für den weiteren Planungsprozess. Eine attraktive Ortsmitte ist entscheidend für den gesellschaftlichen Zusammenhalt und die Lebensqualität in Gemeinden, besonders in ländlichen Gebieten. Sie dient als zentraler Treffpunkt für Begegnungen und den Austausch zwischen Menschen. Eine lebendige Ortsmitte fördert auch den Einzelhandel und die Gastronomie, indem sie ein attraktives Umfeld für Einkaufen, Verweilen und Essen schafft.

Im weiteren Verlauf der Sitzung werden die **Budgetberichte für 2024** der Feuerwehren, Bäderbetriebe, Forst, Schulen und Kindergarten für das vergangene Jahr vorgelegt und sie zeigen, wie die einzelnen Stellen mit ihrem Budget gewirtschaftet haben.

gez. Cindy Reißing, Fraktionssprecherin FWG Goldbach e.V.

Themen im Gemeinderat – 06/2025

Nachdem in der April-Sitzung bereits über die gemeinsame Sanierung und **Erweiterung des Kindergartens Arche Noah** mit dem **Markt Hösbach** entschieden wurde, wird am Freitag der entsprechende **Kooperationsvertrag** im Marktgemeinderat beraten. Des Weiteren werden die **Bilanzen für 2023** der verschiedenen Betriebe gewerblicher Art (BGA) wie Photovoltaikanlagen und Veranstaltungen, sowie die Bilanz des gemeindlichen Wasserwerkes und der Sportanlagen festgestellt, die von kommunalen Prüfungs-verband **geprüft** wurden.

Ein weiterer Tagesordnungspunkt ist die **Anhebung der Schmutzwassergebühr und der Niederschlagswassergebühr**. Laut Kommunalabgabengesetz sind Gebühren kostendeckend festzusetzen und müssen entsprechend angepasst werden.

Der **Atemschutzgerätepool** ist ein Kooperationsverbund aus inzwischen **20 Mitglieds-kommunen mit Sitz in Goldbach**. Ziel des Atemschutzpools ist, die durch gemeinsame Beschaffung der Atemschutzgeräte für die Feuerwehren, sowie die Übernahme der zentralen Wartung und Verwaltung der Geräte, eine **Verbesserung der Einsatzbereitschaft**, durch eine ständige Bereitstellung der nötigen Atemschutzgeräte, herzustellen. Aufgrund enorm gestiegener Kosten muss die Gesamtkostenpauschale neu festgesetzt werden. In diesem Zuge werden die Preise für die Dienstleistungen der Feuerwehr des Markt Goldbach, wie z. B. den Schlauchpflegepool, ebenfalls angepasst.

Zu guter Letzt steht die Einführung einer **Wasserampel** im Zweckverband zur Wasserversorgung der Aschafftalgemeinden (ZWA) auf der Tagesordnung. **Unsere Wasserversorgung** im Hauptort und allen Mitgliedsgemeinden besteht **zu 94% aus Quellen**. Seit Jahren macht sich auch bei uns die Trockenheit bemerkbar – besonders in den Wintermonaten, wo sich die Quellen durch Niederschlag erholen und sich das Grundwasser neu bildet, fehlt es an Niederschlag. Bisher haben die Mitgliedsgemeinden zum freiwilligen Wassersparen aufgerufen, zukünftig wird ein **Ampelsystem (grün, gelb, rot)** den aktuellen Grad des Wasserangebotes darstellen und entsprechende **Handlungsempfehlungen für die Verbraucher** anzeigen.

gez. Cindy Reißing, Fraktionssprecherin FWG Goldbach e.V.

Themen im Gemeinderat – 07/2025

Die Sitzung des Gemeinderats widmet sich hauptsächlich Themen, die die Zukunft betreffen.

Der **Masterabsolvent Julius Braun aus Goldbach** hat, in Kooperation mit dem Markt Goldbach, seine **Masterarbeit zum Thema: „Autofreie Kommune“** geschrieben und wird die Ergebnisse seiner Forschung am Freitag vorstellen. Wie würde in der Zukunft eine autofreie Stadt oder Stadtgebiet aussehen? Welche Mobilitätskonzepte wären möglich. Die Ergebnisse beschreiben theoretische Zukunftsszenarien und begründen keine konkreten Maßnahmen. Wir sind gespannt.

2018 hat der **Markt Goldbach mit der Stadt Aschaffenburg**, im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit, die **Entwicklung eines gemeinsamen Gewerbegebietes** beschlossen. Im Verlauf der weiteren Untersuchungen der Bauleitplanung und Abwägung aller Kosten und Nutzen empfehlen die Stadtverwaltung Aschaffenburg und die Verwaltung des Marktes Goldbach die Entwicklung des Gebietes **nicht weiterzuverfolgen**.

Auch berät der Gemeinderat über den Antrag der CSU einen Ideenwettbewerb, im Rahmen des Umbaus des Rathausumfeldes, auszurichten. Die Verwaltung wird zum Antrag Stellung nehmen und Vorschläge unterbreiten, wie eine evtl. Umsetzung eines Wettbewerbs durchgeführt werden kann.

Die Verwaltung berichtet, im Rahmen der nachhaltigen Entwicklung und dem **aktiven Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz**, über bereits erfolgte Maßnahmen **des Marktes Goldbach**, unter anderem auch über den Ausbau regenerativer Energien in unserer Gemeinde.

In letzten Tagesordnungspunkt der öffentlichen Sitzung berät der Rat über redaktionelle Änderungen in den Zuschussrichtlinien des Marktes Goldbach.

gez. Cindy Reißing, Fraktionssprecherin FWG Goldbach e.V.

Themen im Gemeinderat – 08/2025

Die Augustsitzung behandelt die Halbjahresberichte der Feuerwehren, Bäderbetriebe, Bauhof, Forst, Kindergarten und Schulen. Wie sehen die Ausgaben und die Einnahmen bisher aus? Der Rat wird über den Stand der Ausgaben informiert.

Neben den **Halbjahresberichten der Budgetstellen** berichtet unser Kämmerer, Heiko Wachter, über die **Abwicklung des Haushaltsplanes 2025 bis zum 30.06.2025** und wird die Zahlen erläutern.

Des Weiteren steht die Änderung des **Bebauungsplanes Wingert 5. Änderung Flurstück 1600/78** auf der Tagesordnung. Nach Eingang aller Stellungnahmen wurden diese in die Änderung des Bebauungsplanes übernommen und es kann Satzungsbeschluss darüber erfolgen.

Außerdem steht der Beschluss über die **Betriebsvereinbarung** mit der B4 gGmbH für den Betrieb unseres **neuen Hortes „Kosmos“** im Dammer Weg auf der Tagesordnung.

gez. Cindy Reißing, Fraktionssprecherin FWG Goldbach e.V.

Themen im Gemeinderat – 09/2025

In der Septembersitzung beschäftigt sich der Marktgemeinderat mit den **Neuerungen der Bayerischen Bauordnung** durch das Erste Modernisierungsgesetz.

Am 10. Dezember 2024 hat der Bayerische Landtag das Erste und das Zweite Modernisierungsgesetz Bayern beschlossen. Beide Gesetze enthalten Änderungen der Bayerischen Bauordnung, wie Verfahrensvereinfachungen, die zum Beispiel das Bauen im Bestand oder die schnellere Bearbeitung von Bauanträgen beinhaltet, das Stellplatzrecht, Spielplatzrecht und das gemeindliche Satzungsrechts.

Ab 01.10.2025 werden diese kommunalisiert, d.h. die staatlichen Pflichten entfallen und können nur durch kommunale Satzungen geregelt werden. Da der Markt Goldbach bereits eine Stellplatzsatzung hat, die gemäß Modernisierungsgesetz angepasst werden muss, um Ihre Gültigkeit zu behalten, wird der Rat über eine aktualisierte Stellplatzsatzung beraten.

Kann Bürokratieabbau gelingen? Funktioniert Deregulierung überall oder muss man andere Faktoren berücksichtigen?

Weitere Punkte des Abends sind die **Bestätigung des neuen Vorsitzenden des Partnerschaftskomitees Goldbach** und die Beratung über **ergänzendes pädagogisches Personal im Kindergarten Arche Noah** während der Umbauphase 2026.

gez. Cindy Reißing, Fraktionsvorsitzende FWG Goldbach e.V.

Themen im Gemeinderat – 10/2025

2024 wurde die Erstellung einer **kommunalen Wärmeplanung** als interkommunales Projekt mit dem Markt Hösbach beschlossen. Die notwendigen Verfahrensschritte, wie Eignungsprüfung, Bestandsanalyse und Potenzialanalyse sind abgeschlossen. Auf dieser Basis wurde ein Zielbild für die zukünftig mögliche **klimaschonende Wärmeversorgung** des Markt Goldbach entwickelt. Am Freitag wird das beauftragte Büro diese Ziele vorstellen. Im Nachgang sind auch Infoveranstaltungen für die Bürgerinnen und Bürger vorgesehen, sowie informative Vorträge zum GeG (Gebäudeenergiegesetz) und Fördermöglichkeiten für Hausbesitzer.

Ende 2018 beauftragte der Regionale Planungsverband Bayerischer Untermain ein **Gutachten über die Zukunft unserer Region**. Ziel war es, Maßnahmen für die Zukunft zu identifizieren und Themen wie Siedlungsstrukturen, Verkehrsanbindung und umweltfreundliche Mobilität zu berücksichtigen. Auf Grundlage der Ergebnisse dieses Gutachtens und der Veränderungen der rechtlichen Rahmenbedingungen, werden **die Kapitel „Siedlungsstruktur“ und „Mobilität“ unseres Regionalplanes fortgeschrieben**. Der Regionalplan Region Bayerischer Untermain konkretisiert räumlich und fachlich das Landesentwicklungsprogramm (LEP) für die Region Bayerischer Untermain. Das Gebiet der Region Bayerischer Untermain umfasst die Stadt Aschaffenburg und die Landkreise Aschaffenburg und Miltenberg. Der Rat wird am Freitag über die Änderungen des Rahmenplans Bayerische Untermain beraten und gegebenenfalls Stellung nehmen.

In der Vorbereitung auf den Haushalt 2025 stehen im Oktober die **Hebesätze für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer ab 2026** zur Diskussion.

Der Markt Goldbach ist Gesellschafterin des **E-Werk Goldbach Hösbach**. Für die kommende Gesellschafterversammlung im November muss der Gemeinderat über **Empfehlungsbeschlüsse**, unter anderem über die Verwendungen der Jahresüberschüsse 2024, entscheiden.

Letzter Tagesordnungspunkt des Abends ist die Entscheidung über den **Antrag eines Bürgers auf Durchführung eines Bürgerentscheids**.

gez. Cindy Reißing, Fraktionssprecherin FWG Goldbach e.V.

Themen im Gemeinderat – 11/2025

Die Verwaltung stellt das Konzept zur **Öffentlichkeitsbeteiligung** im Rahmen des Verfahrens zur Fortschreibung der Rahmenplanung zur **Ortskernsanierung** vor – hier im Besonderen die Gestaltung des Rathausvorplatzes und der angrenzenden Fläche (Parkplatz). Das Konzept sieht vor die Bürgerbefragung, auf Grundlage der bereits vorgestellten Machbarkeitsstudien Anfang 2026 durchzuführen.

Die Vorbereitungen für den **Haushalt 2026** sind nahezu abgeschlossen und die Budgets für die einzelnen Verwaltungseinheiten, wie Feuerwehr, Kindergärten, Schulen, Forst usw. sind erstellt. Diese werden am Freitag vorgestellt und beschlossen.

Weiter auf der Tagesordnung stehen zudem die **Berichte zu den entstehenden Defiziten in den verschiedenen Hort- und Kindergarteneinrichtungen**, sowie die **Bestellung eines gemeindlichen Wahlleiters** für die Kommunalwahlen 2026.

gez. Cindy Reißing, Fraktionssprecherin FWG Goldbach e.V.

Themen im Gemeinderat – 12/2025

In der abschließenden Sitzung des Jahres erwartet die Räte eine kurze, aber nicht minder relevante Sitzung. Die im April 2025 von der Verwaltung vorgelegte Jahresrechnung für 2024 wurde inzwischen vom Rechnungsprüfungsausschuss in örtlicher Prüfung geprüft und der Vorsitzende wird über deren Ergebnisse berichten – anschließend erfolgt die Entlastung zur Jahresrechnung.

Des Weiteren steht der **Bericht zur Beteiligung des Markt Goldbach an Unternehmen der Privatrechtsform** auf der Tagesordnung, hier sowohl die unmittelbare Beteiligung wie z.B. beim E-Werk als Gesellschafter, als auch die indirekten Beteiligungen, d.h. in denen z.B. das E-Werk Goldbach Hösbach beteiligt ist.

Im letzten Punkt der öffentlichen Sitzung berät der Gemeinderat über die **Änderung der Satzung und des Konsortialvertrags** (Bündnisvereinbarung) des Energiewerks Landkreis Aschaffenburg (ELA). Hier stehen im Besonderen rechtliche und redaktionelle Aktualisierungen der Satzung im Vordergrund und neue Regelungen im Konsortialvertrag, die zukünftige Bildung und Führung von Projektgesellschaften innerhalb der ELA abbilden.

gez. Cindy Reißing, Fraktionssprecherin FWG Goldbach e.V.